



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jakie będzie podwórko między Siemieńskiego a Trzebnicką?

Jaki był kontekst konsultacji?

Spotkanie dotyczyło remontu wnętrza podwórzowego w kwartale ulic: Trzebnicka, Kleczkowska, Siemieńskiego i Kraszewskiego, działki o numerach: 26/44, 23/5, 26/42, 23/4, 26/45 oraz część działek nr 24/2, 23/7, 22/3, 26/54, 23/3, 26/39, 25/1, arkusz mapy 4, obręb Kleczków.

Spotkanie było kontynuacją rozmów, które odbyły się 17 czerwca 2024 r.

Mieszkańcom i mieszkankom zaprezentowano dwa warianty wstępnej koncepcji zagospodarowania podwórka. Celem spotkania było zebranie opinii, które zostaną rozważone przy modyfikacji koncepcji zagospodarowania oraz dokumentacji projektowej.

Zakres rozmów obejmował: miejsca postojowe, ciągi pieszo jezdne, miejsca zbiórki odpadów, odnowienie placu zabaw, siłownię plenerową, roślinność, oświetlenie i monitoring.

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: w trakcie spotkania i drogą mailową przez tydzień po spotkaniu

Miejsce spotkania: przy błękitnym rowerze na podwórku



Termin spotkania: 28.05.2026 r., godz. 17.30

Liczba uczestników: 48 osób

Liczba nadesłanych e-maili: 30

Inicjator: Wrocławskie Mieszkania Sp z o.o.

Organizator: Wydział Partycypacji Społecznej Urzędu Miejskiego Wrocławia

Wsparcie merytoryczne: Wrocławskie Mieszkania Sp z o.o., TecTonic

Architektura (biuro projektowe)

Moderacja: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

Dodatkowe informacje

W spotkaniu wzięła udział Radna Miejska oraz przedstawicielki Rady Osiedla Kleczków.

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy miejsca spotkania rozwieszono 25 plakatów.

Co się zmieniło dzięki konsultacjom?

Zebrano **108** opinii. Wszystkie **zostały przeanalizowane** pod kątem możliwości włączenia ich do projektu odnowienia podwórka.

31 opinii zostały **wyjaśnionych**, ponieważ wymagają analizy w dalszej części procesu projektowego lub dotyczyły tematu poza zakresem konsultacji.

Spośród pozostałych **77** opinii **uwzględniono 68**, z czego **21** – częściowo. To oznacza, że **88% opinii ma wpływ na projekt odnowienia podwórka**.

Pytania odnośnie do szczegółowych rozwiązań związanych z projektem i jego realizacją należy kierować do spółki Wrocławskie Mieszkania.

Bardzo dziękujemy wszystkim Mieszkankom i Mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!



Zestawienie opinii dotyczących ciągów pieszo-jezdných i miejsc postojowych

I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Geokrata z trawnikiem będzie odpowiednią nawierzchnią miejsc postojowych.	Opinia uwzględniona Projektant zaprojektował miejsca postojowe jako utwardzone geokratą z wypełnieniem trawą.
2	Czy nierówności terenu (górki) mogą być wyrównane, ewentualnie złagodzone?	Opinia uwzględniona Po wykonaniu badań gruntowych, zostanie – w miarę możliwości technicznych – zaprojektowana niwelacja nierówności terenu.
3	Skarga na hałas i drgania w mieszkaniu nad wjazdem na podwórko, generowane przez samochody.	Wyjaśnienie Przejazdy pod budynkiem są poza zakresem opracowania projektu. Natomiast istnieje możliwość zaprojektowania wygłuszenia przejazdów, a następnie wykonanie prac remontowych, leżałoby to po stronie wspólnot mieszkaniowych.
4	Jaka jest liczba miejsc parkingowych w obydwu koncepcjach?	Wyjaśnienie



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
		W wariantcie I – 77 miejsc, w wariantcie II – 68 miejsc. Po odbytych konsultacjach, projektant zaproponował trzecią koncepcję – najbardziej optymalną, ze 137 miejscami parkingowymi.
5	Podwórko leży w centrum miasta, więc miejsca postojowe są na wagę złota. Powinno być ich jak najwięcej.	Opinia uwzględniona Po odbytych konsultacjach projektant zaproponował trzecią koncepcję, ze zwiększoną liczbą miejsc postojowych.
6	Należy przeznaczyć 10–20% projektowanej części terenów zieleni w centrum podwórka na miejsca postojowe.	Opinia uwzględniona Po odbytych konsultacjach projektant zaproponował trzecią koncepcję, ze zwiększoną liczbą miejsc postojowych.
7	Miejsca postojowe można dodać w południowo-wschodniej i południowo-zachodniej części podwórka.	Opinia uwzględniona Po odbytych konsultacjach projektant zaproponował trzecią koncepcję, ze zwiększoną liczbą miejsc postojowych.
8	Należy przeprowadzić analizę, ile potrzebnych jest miejsc	Wyjaśnienie



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wroclawskie Mieszkania
	postojowych.	Projektant dokonał analizy na podstawie obecnej liczby miejsc postojowych, podczas wielokrotnych wizji lokalnych
9	Nie zgadzam się na zwiększenie liczby miejsc parkingowych. Uważam, że zdecydowanie wpłynie to na jakość powietrza zarówno zimą, jak i latem, kiedy będzie się chciało korzystać z podwórka. Wg naszych wyliczeń liczba aut zwiększa się w ciągu dnia, co sugeruje, że nie są to samochody mieszkańców czy mieszkanek, a ludzi, którzy traktują nasze podwórko jako parking w drodze do pracy itp. Nie zwiększajmy liczby miejsc postojowych – niech podwórko będzie strefą czystego powietrza, ciszy, rekreacji.	Opinia nieuwzględniona Liczba miejsc postojowych została zaprojektowana na podstawie analizy obecnej liczby aut i zostanie zwiększona. Zostanie jednak również dodana zieleni. Projektant dokonywał wizji lokalnej o różnych porach dnia. Zaproponowana liczba miejsc będzie zgodna z obowiązującymi przepisami, które warunkują m.in. odległości od okien, itd. Z doświadczenia możemy powiedzieć, że bardziej zwiększona liczba miejsc nie jest potrzebna.
10	Likwidacja miejsc parkingowych spod okien. Obecnie nie da się otworzyć okien w mieszkaniu, ponieważ stare diesle parkują 20	Opinia uwzględniona Projekt będzie zgodny z obowiązującymi przepisami, nakazującymi m.in. zachowanie



l. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	cm od ścian budynków. Konieczne jest zlikwidowanie miejsc parkingowych zlokalizowanych bezpośrednio pod oknami budynków (problem spalin i hałasu).	odpowiedniej odległości wyznaczonych miejsc postojowych od okien.
11	Podwórko powinno być połączeniem parkingu i zieleni. Jestem za zwiększeniem ilości zieleni i jednocześnie bardzo proszę o niezmnieszanie liczby miejsc parkingowych na podwórku.	Opinia uwzględniona Liczba miejsc postojowych została zaprojektowana na podstawie analizy obecnej liczby aut. Projektant dokonywał wizji lokalnej o różnych porach dnia. Dodatkowo w strefach miejsc postojowych zostanie wprowadzona zieleń, zarówno wysoka, jak i niska.
12	Zależy mi na parkingu przy budynku, gdzie mieszkam oraz pracuję, tj. Kraszewskiego 12. Jesteśmy na „końcu” podwórka, od strony wjazdowej, więc aspekt praktyczny jest dla mnie, jak i pewnie dla wielu sąsiadów, bardzo ważny. Chciałabym, aby parking, który	Opinia częściowo uwzględniona W tym miejscu zostało zaprojektowanych kilka miejsc postojowych z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, m.in. odległości od okien. Obecnie część aut, jak wynika z załączonych zdjęć, parkuje niezgodnie z przepisami.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	jest na ok. 16 samochod przy Kraszewskiego 12, pozostał, jak i dodatkowe miejsca na samochody, bliżej budynków. Mieszkam przy Kraszewskiego 12 i tutaj wręcz przydałoby się dodatkowych 6–8 miejsc parkingowych.	
13	Moim zdaniem istnieje możliwość wygospodarowania dodatkowych miejsc poprzez organizację parkowania prostopadłe do budynków i kamienic. Pozwoliłoby to znacząco zwiększyć liczbę dostępnych stanowisk postojowych. Przykład takiego rozmieszczenia zamieszczam na zdjęciu.	Opinia nieuwzględniona Zaproponowana pierwsza wersja z miejscami prostopadłymi do kamienic jest niezgodna z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zachowania odległości od okien.
14	Cały ruch jest skierowany przez wjazd na działkę spółdzielczej. Co można zrobić, żeby samochody przejeżdżające przez wjazd generowały mniej drgań i hałasu?	Wyjaśnienie Obecne podwórko jest ograniczone z czterech stron budynkami, dostęp do nich odbywać się może jedynie poprzez przejazdy bramowe. Jedynym rozwiązaniem jest wygłuszenie przejazdów



l. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
		bramowych, na co zgodę muszą wyrazić wspólnoty mieszkaniowe. Gmina nie jest właścicielem przestrzeni przejazdów, temat ten znajduje się poza zakresem prowadzonych konsultacji.
15	Warto rozważyć ograniczenie wjazdu, żeby kierowcy z zewnątrz nie "rozjechali" podwórka po wprowadzeniu strefy parkowania.	Opinia nieuwzględniona Podwórko jest publiczne i ogólnodostępne, w związku z tym spółka Wrocławskie Mieszkania nie może wprowadzać ograniczeń (w tym przypadku szlabanu). Istnieje możliwość wydzierżawienia podwórza za symboliczną kwotę 1 zł, po wyrażeniu zgody ze strony wszystkich wspólnot. Dla wspólnoty wiąże się to z przejęciem obowiązków utrzymania przestrzeni, jednak w zamian otrzymuje ona możliwość sprawienia, że najbliższe otoczenie będzie na miarę jej oczekiwań.
16	Spółdzielnia wnosi o	Opinia uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	wypracowanie takich rozwiązań komunikacyjnych, które zapewnią drożność i możliwość korzystania ze wszystkich istniejących wjazdów na teren podwórza. Spółdzielnia nie akceptuje rozwiązań, które skutkowałyby pozostawieniem wyłącznie jednego funkcjonalnego wjazdu przez nieruchomość zlokalizowaną na działce nr 25/1, stanowiącą własność SM „Polanka”. Obsługa komunikacyjna podwórza powinna być rozłożona w sposób umożliwiający równomierny dostęp do nieruchomości położonych w obrębie całego kwartału.	Próbując znaleźć kompromis, Spółka Wrocławskie Mieszkania zwróci się z postulatem do wspólnot mieszkaniowych, na terenie których znajdują się przejazdy bramowe, o ich udrożnienie.
17	Nawierzchnie utwardzone: • Jeśli chodzi o ciąg główny – dowolna. • W przypadku stanowisk postojowych proponuję geokratę, z wypełnieniem humusem i trawnikiem (rozwiązanie zastosowane w wielu miejscach na	Opinia uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wroclawskie Mieszkania
	"Nowym Kleczkowie" koło ul. Zakładowej – bardzo dobrze się to sprawdza. Kratki są wykonane z tworzywa z recyklingu, więc nie ma konieczności dorzucania śladu węglowego w przypadku zakupu kostki betonowej lub ażurowej.	
18	Dojścia do kamienic: przed kamienicami aktualne place i dojścia są wykonane z kostki brukowej. Proponowałbym jej ponowne użycie, dzięki temu zachowamy zabytkowy charakter wnętrza i samych wejść do kamienic. Z uwagi na różnice poziomów proszę o zwrócenie uwagi, na etapie projektowania, na rampy – tak, żeby uniknąć projektowania schodów lub murów oporowych, generalnie – barier architektonicznych, o ile to możliwe.	Wyjaśnienie Projektant rozważy możliwość ponownego użycia kostki brukowej do dojść do kamienic. Po wykonaniu badań geologicznych, projektant sprawdzi możliwość niwelacji terenu dostosowując wejścia do kamienic bez barier architektonicznych.
19	Zadbać o utwardzoną	Opinia uwzględniona





Zestawienie opinii dotyczących miejsc zbiórki odpadów

I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Należy urządzić śmietniki podziemne Presko lub półpodziemne, otwierane za pomocą pedała. Biorąc pod uwagę obecny stan oraz sposób funkcjonowania wiat śmietnikowych, najlepszym rozwiązaniem byłoby zastosowanie pojemników podziemnych lub półpodziemnych. Obecnie na podwórku bardzo często dochodzi do rozrzucania odpadów przez zwierzęta, co powoduje zanieczyszczenie całej przestrzeni i negatywnie wpływa na estetykę otoczenia.	Wyjaśnienie Projektant dokona analizy możliwości usytuowania pojemników podziemnych. Zostało wysłane zapytanie do odbiorcy odpadów z akceptacją powyższych pojemników.
2	Jeżeli śmietniki będą w wiacie, niech będzie zamykana na klucz.	Wyjaśnienie Projektant dokona analizy możliwości usytuowania pojemników podziemnych, jeżeli



l. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
		ocena będzie pozytywna, wiaty zostaną zlikwidowane.
3	Podejrzewamy, że wiele osób nie będzie przestrzegać zamykania wiat na klucz i nadal będą one dostępne dla ludzi grzebiących w śmieciach, co powoduje największy bałagan na podwórku.	Wyjaśnienie Projektant dokona analizy możliwości usytuowania pojemników podziemnych, jeżeli ocena będzie pozytywna, wiaty zostaną zlikwidowane.
4	Jeżeli decyzja o budowie tradycyjnych wiat zostanie utrzymana, warto wybrać lokalizację, która nie będzie wymuszała likwidacji istniejących miejsc parkingowych (miejsce dolnej wiaty z projektu z górką gruntową).	Wyjaśnienie Projektant dokona analizy możliwości usytuowania pojemników podziemnych, jeżeli ocena będzie pozytywna, wiaty zostaną zlikwidowane. Jeśli te konstrukcje pozostaną, zostanie zaprojektowane miejsce zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odległości od okien, zostanie wzięta pod uwagę istniejąca liczba miejsc postojowych dopuszczalnych przepisami prawa.
5	Warto wykorzystać pozostałości po zbiorniku przeciwpożarowym jako	Wyjaśnienie



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	fundamentu pod podziemne śmietniki.	Projektant dokona analizy możliwości wykorzystania dawnego zbiornika ppoż w ten sposób. Będzie to zależeć od warunków technicznych.
6	Monitoring wywozu śmieci.	Opinia uwzględniona Projekt uwzględni monitoring podwórka, w tym: miejsca gromadzenia odpadów.
7	Wielkość wiaty i liczbę kontenerów należy ustalić tak, żeby było zapasowe miejsce na dołożenie kontenerów w razie zapotrzebowania. Wydaje mi się, że tylko dwie nieduże wiaty śmietnikowe na 33 kamienice (czyli ok. 600 mieszkań) to stanowczo za mało. Śmietniki będą ciągle przeładowane i będzie tam panować po prostu nieład.	Wyjaśnienie Dobór i wielkość pojemników zostanie dopasowana na podstawie danych mówiących o aktualnej liczbie pojemników i częstotliwości odbiorów oraz rekomendacji od firmy odbierającej odpady.
8	Wiaty nie sprawdzają się, jeśli chodzi o szczury, co widać przy pobliskim TBS-ie, gdzie, kiedy idzie się po odbiór paczek z	Wyjaśnienie Projektant sprawdzi możliwość usytuowania pojemników podziemnych. Jeśli będzie to



l. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	paczkomatu, po nogach biegają szczury z sąsiadującej wiaty. Dlatego chcemy uniknąć tych konstrukcji.	wykonalne, wiaty zostaną zlikwidowane.
9	Zwracamy się z prośbą o zmianę lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów zaproponowanej w północno-zachodniej części podwórza wg przekazanego szkicu. W naszej opinii obecna lokalizacja znajduje się za blisko okien budynków mieszkalnych o numerach 10 i 12. Przeniesienie jej na przeciwległy koniec ciągu garażowego, w miejsce planowanych tam trzech miejsc postojowych, poprawi komfort mieszkańców i mieszkanki i oddali to miejsce od zabudowy mieszkaniowej bez znacznego wpływu na układ funkcjonalny podwórza.	Wyjaśnienie Projektant sprawdzi możliwość usytuowania pojemników podziemnych. Jeśli będzie to wykonalne, wiaty zostaną zlikwidowane. Jeśli zostaną, miejsca te zostaną zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odległości od okien.
10	Należy wyznaczyć jedno miejsce, wymienne z	Opinia uwzględniona



l. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	postojowym, na którym stałby kontener na śmieci duże. Ważne, żeby był oświetlony i monitorowany.	Miejsce na odpady wielkogabarytowe zostanie zaprojektowane w pobliżu miejsca gromadzenia odpadów i będzie objęte monitoringiem.
11	Dojścia do miejsc zbiórki odpadów powinny być wyrównane i oświetlone. Prosimy o uporządkowanie i utwardzenie ciągów pieszych i okolic śmietników – obecnie jest bardzo błotniście, są też dziury, a wynoszenie śmieci w czasie deszczu jest utrapieniem, wszędzie, wiecznie jest błoto.	Opinia uwzględniona
12	Warto zainspirować się nowoczesnymi miejscami zbiórki odpadów na wrocławskich podwórkach pod opieką Zarządu Zasobu Komunalnego.	Wyjaśnienie Po sprawdzeniu możliwości technicznych odbioru odpadów (wymaga on m.in. odpowiedniej wysokości przejazdu oraz tzw. "czystego podłoża" bez podziemnych sieci i infrastruktury) projektant w miarę możliwości zaprojektuje nowoczesny system pojemników podziemnych bądź systemowych pojemników



l. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
		naziemnych.
13	Teren podwórza należy do Gminy Wrocław, kto będzie utrzymywać czystość i dbać o zieleń na podwórzu po remoncie?	Wyjaśnienie Po remoncie podwórka, pielęgnacją zieleni i sprawdzaniem sprzętów będących na gwarancji, przez co najmniej trzy pierwsze lata zajmować się będzie firma wykonująca prace remontowe. Po upływie gwarancji obowiązek przechodzi na zarządcę gminnego, czyli Wrocławskie Mieszkania.
14	Mieszkańcy i mieszkanki wspólnoty nie wyrażają zgody na ponowne otwarcie bramy przelotowej, stanowiącej część budynku przy Kraszewskiego 8, w celu udostępnienia wjazdu na podwórze dla ruchu samochodowego. Przejazd ten został zamknięty w maju 2023 r. w celu ochrony budynku przed postępującą degradacją. Od tego czasu obserwowane są uszkodzenia konstrukcji, w tym: widoczne pęknięcia ścian nośnych, które	Wyjaśnienie Jesteśmy świadomi wartości Państwa kamienicy, niemniej jednak Spółka Wrocławskie Mieszkania ustosunkuje się do postulatu po otrzymaniu opinii konserwatorskiej Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz ewentualnej ekspertyzy technicznej.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	mogą ulec pogłębieniu w przypadku przywrócenia ruchu pojazdów przez budynek. Został on wpisany do rejestru zabytków i objęty jest ochroną konserwatorską. W naszej ocenie ponowne otwarcie przejazdu naruszałoby zasady ochrony. Równolegle z niniejszym pismem zwróciliśmy się do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o objęcie kamienicy szczególną ochroną oraz o wydanie negatywnej opinii dotyczącej ponownego otwarcia przejazdu. Historycznie przejazd ten był przejściem dla pieszych i nie należał do ciągu komunikacji kołowej. Był dodatkowo zamykany metalową, rolowaną poziomo bramą, co potwierdzają materiały archiwalne – zarówno fotografie z lat 20. XX w., jak też projekt autorstwa Heinricha Lauterbacha dostępny w	



l. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	Archiwum Budowlanym. W naszej ocenie rozwiązanie to mogłoby zostać docelowo odtworzone.	
15	Jestem mieszkanką sławnej "ósemki" (Kraszewskiego 8). Mieszkańcy i mieszkanki mają do nas ogromne pretensje, ponieważ zamknęliśmy przejazd. Zrobiliśmy to w celu ochrony budynku przed dalszym pękaniem, chcemy przywrócić dawną świetność naszej perły architektury, która przez konserwatora zabytków została określona jako "kluczowa dla rozwoju europejskiego modernizmu". Dla mnie osobiście otwarcie bramy oznacza: nocne pobudki z uwagi na drgania przywodzące na myśl trzęsienie ziemi, przedmioty spadające z szafek, czarny osad na oknach i parapetach.	Opinia częściowo uwzględniona Jesteśmy świadomi wartości Państwa kamienicy, niemniej jednak Spółka Wrocławskie Mieszkania ustosunkuje się do postulatu po otrzymaniu opinii konserwatorskiej Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz ewentualnej ekspertyzy technicznej.
16	Konieczne jest utworzenie i zabezpieczenie pasów zieleni	Wyjaśnienie



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wroclawskie Mieszkania
	pod oknami budynków. W tym momencie nocami drzewa i krzewy są sukcesywnie, potajemnie wycinane przez jedną z osób zamieszkujących przy ul. Kleczkowskiej. W ten sposób tworzy ona nielegalne miejsca parkingowe pod samymi oknami mieszkań. Może są Państwo w stanie podpowiedzieć mi, jak już teraz skutecznie przyblokować takie działania?	Nielegalne wycinki zieleni są zabronione i tego typu dewastacje, należy zgłaszać do Straży Miejskiej.

Zestawienie opinii dotyczących zieleni

I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wroclawskie Mieszkania
1	Zieleń jest potrzebna, nie odrzucajmy jej. Dookoła jest dużo betonu a podwórko ma służyć rekreacji. Niech zieleni nie będzie mniej niż jest teraz. Jest bardzo ważna ze względu na zmiany klimatyczne. Jest też potrzebna	Opinia uwzględniona Projektant zieleni dobierze nowe, nieinwazyjne gatunki, wkomponując ją w istniejący drzewostan.



l. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	osobom starszym.	
2	Zieleń powinna być zabezpieczona przed rozjeżdżaniem i parkowaniem za pomocą słupków lub ogrodzenia. Wnosimy o uporządkowanie i zagospodarowanie terenów zieleni, w szczególności na działce nr 25/1, wraz z zastosowaniem rozwiązań uniemożliwiających ich rozjeżdżanie przez pojazdy.	Opinia uwzględniona Projektant w zakresie opracowania projektu ma obowiązek zaprojektować zabezpieczenie zieleni przed rozjeżdżaniem i tzw. dzikim parkowaniem.
3	W rogu, między ulicami Kleczkowską a Siemieńskiego był kiedyś ogródek sąsiedzki, który został zniszczony. Tam można dać zieleń w betonowych donicach.	Opinia częściowo uwzględniona W narożniku zostanie zaprojektowana zieleń, a projektant dokona wyboru nasadzeń w połączeniu z zaprojektowaną infrastrukturą w tej części.
4	Nowe nasadzenia w miejscach, które ciężko inaczej zagospodarować, czyli np. nie da się tam wygodnie zaparkować – małe zakamarki przy kamienicach.	Opinia uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
5	Jeżeli będzie za dużo zieleni, osoby w kryzysie bezdomności będą przychodziły tutaj nocować.	Opinia nieuwzględniona Nie ma dowodów na to, że samo wprowadzenie zieleni automatycznie powoduje pojawianie się osób w kryzysie bezdomności. Zieleń jest standardowym elementem przestrzeni publicznej i służy wszystkim – poprawia estetykę, ogranicza nagrzewanie terenu, retencjonuje wodę i zwiększa komfort użytkowania przestrzeni.
6	Należy zadbać o przycinanie gałęzi drzew. Są miejsca w ciągach pieszych, gdzie trzeba się schylać, żeby przejść.	Opinia uwzględniona
7	Czy można wyciąć topolę?	Wyjaśnienie Istniejące drzewa podlegają ochronie, wycince poddawane są tylko te w złym stanie zdrowotnym bądź kolidują z infrastrukturą.
8	Należy uwzględnić nasadzenia dla ptaków.	Opinia uwzględniona
9	Przedogródki przeznaczyć do zagospodarowania przez	Opinia częściowo uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	mieszkańców i mieszkanki. Potrzebne są pasy zieleni, ogrody społeczne lub ogródki przy budynkach. Jako członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Trzebnickiej 62 zwracam się z prośbą o możliwość samodzielnego zagospodarowania ogródka przed kamienicą dla tej nieruchomości. Jednocześnie bardzo popieram inicjatywę udostępnienia przestrzeni mieszkańcom i mieszkankom, sprzyja to kontaktom sąsiedzkim i poczuciu przynależności, wpływa na dbałość o wspólne otoczenie.	Jest możliwość, by mieszkańcy i mieszkanki i wspólnoty, które chcą mieć ogrody społeczne, zagospodarowali przedogródki. W takiej sytuacji prosimy o kontakt z koordynatorem takich działań w spółce Wrocławskie Mieszkania pod adresem mailowym: biuro@wm.wroc.pl.
10	Podoba mi się pomysł dodatkowej zieleni w postaci krzewów i drzew, ale w rozsądnych granicach, np dodać 15% do tego, co jest.	Opinia uwzględniona
11	Propozycja górki gruntowej oraz ogrodu deszczowego wydają mi	Opinia uwzględniona Górka gruntowa zostanie



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	się stosunkowo mało atrakcyjne z punktu widzenia codziennego użytkowania. O ile ogród deszczowy pełni ważną funkcję ekologiczną i retencyjną, o tyle sam w sobie nie stanowi miejsca aktywnego wypoczynku czy integracji.	zastąpiona przez teren parkowo-rekreacyjny.
12	Warto rozważyć zastąpienie górki gruntowej innym elementem, który będzie częściej wykorzystywany przez mieszkańców i mieszkanki i wniesie większą wartość użytkową do wspólnej przestrzeni.	Opinia uwzględniona Górka gruntowa zostanie zastąpiona przez teren parkowo-rekreacyjny.
13	Czy jest szansa wyboru takich roślin, które będą wpływać na obniżenie zanieczyszczeń powietrznych, jak smog czy spaliny? Koniecznie rośliny całoroczne zielone.	Opinia uwzględniona Projektant postara się tak dobrać gatunki roślin, by podwórze było w miarę możliwości atrakcyjne przez większość roku oraz zgodne ze standardami obowiązującymi na terenach gminnych Wrocławia.
14	Wnioskujemy o montaż budek lęgowych i poidła dla ptaków. Obecnie obserwujemy	Opinia uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	obecność ptaków i kotów na terenie podwórza i ludzi, którzy się nimi opiekują.	
15	Wnioskujemy o ustawienie domków dla kotów wolnożyjących. Zaproponowane rozwiązania przyczynią się do zwiększenia bioróżnorodności oraz poprawy warunków bytowych tych zwierząt w przestrzeni miejskiej.	Opinia uwzględniona
16	Potrzebne są wysokie drzewa, jeśli to możliwe: jarzęb pospolity, platan, brzoza; (ale zdecydowanie nie: robinia akacjowa oraz topola). W przypadku nowych nasadzeń, a w szczególności drzew, można wybrać gatunki, które będą w przyszłości wysokie – nasze podwórko jest bardzo duże i takie rośliny nie przytłaczają. Wydaje się, że dobrze mieć widok na piękne drzewa także z okien wyższych pięter.	Opinia częściowo uwzględniona Przy dobrze zieleni projektant weźmie pod uwagę zaproponowane gatunki i porówna je do standardów obowiązujących na terenach gminnych Wrocławia.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
17	Nie należy usuwać drzew, które mogą zostać. Szczególnie kwitnące, między boiskiem a placem zabaw, są super i pięknie wyglądają wiosną.	Opinia uwzględniona Istniejące drzewa podlegają ochronie, wycince poddawane są tylko te, które są w złym stanie zdrowotnym bądź kolidują z infrastrukturą.
18	Może bluszczyć na garażach, które odstraszały w obecnej formie	Opinia uwzględniona
19	Warto pomyśleć nad jakimś sensownym mechanizmem partycypacji wspólnot w utrzymaniu i trosce o zieleni. Stworzyć jakieś zachęty, by ludzie przejęli częściowo dbanie o utrzymanie zieleni, przynajmniej tej bezpośrednio przy kamienicach, w ramach wolontariatu, a przy jakimś niewielkim wsparciu finansowym (zakup roślin czy środków utrzymania roślin) ze strony zarządcy terenu.	Opinia częściowo uwzględniona Jest możliwość, by mieszkańcy i mieszkanki i wspólnoty, które chcą mieć ogrody społeczne, zagospodarowali przedogródki. W takiej sytuacji prosimy o kontakt z koordynatorem takich działań w spółce Wrocławskie Mieszkania pod tym adresem mailowym w celu przekazania projektantowi adresów kamienic, które chcą mieć takie wydzielienia. Adres do korespondencji: biuro@wm.wroc.pl.



Zestawienie opinii dotyczących małej architektury

I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Oświetlenie niskie i wysokie, energooszczędne, zasilane solarnie, ustawione tak, by nie świeciło w okna.	Opinia częściowo uwzględniona Projektant w projekcie zastosuje oświetlenie niskie i wysokie.
2	Czy oświetlenie na boisku może być wyłączane o 22.00?	Opinia uwzględniona Tak, zaprojektowane zostanie oświetlenie z automatycznym wyłączaniem lamp przy boisku po godzinie 22.00 i zapaleniem ich o 6.00 rano. Nasza spółka zastosowała takie rozwiązanie na podwórku przy ul. Struga.
3	Czy lampa przy ul. Kraszewskiego 8 zostanie naprawiona?	Wyjaśnienie Oświetlenie zostanie zaprojektowane na nowo na terenie całego podwórka, stare lampy nie będą naprawiane.
4	Czy można ustawić, jeszcze przed remontem, prowizoryczne, zastępcze oświetlenie?	Wyjaśnienie Problem został przekazany do działu technicznego.
5	Boisko niech będzie oświetlone.	Opinia uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
		Projekt uwzględnia oświetlenia boiska.
6	Potrzebny pojemnik do wymiany przedmiotów i ubrań.	Opinia nieuwzględniona Spółka Wrocławskie Mieszkania nie praktykuje tego typu rozwiązań na podwórzach. Wymianą rzeczy używanych zajmują się organizacje pozarządowe, instytucje miejskie, komisje oraz platformy internetowe.
7	Wnosimy o uwzględnienie odpowiedniego oświetlenia ciągów komunikacyjnych oraz przygotowanie infrastruktury umożliwiającej montaż monitoringu wizyjnego w miejscach szczególnie narażonych na akty wandalizmu i zaśmiecanie terenu.	Opinia uwzględniona
8	Czy w ramach inwestycji przewidziany jest monitoring terenu? Z tego, co pamiętam, był to jeden z części zgłaszanych przez mieszkanki i mieszkańców osiedla postulatów i cieszył się dużym	Opinia uwzględniona Tak, w ramach inwestycji przewidziany jest monitoring.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	poparciem. Zwiększyłoby to bezpieczeństwo podwórka.	
9	Stojaki na rowery powinny być usytuowane w takim miejscu, gdzie będzie je obejmował system monitoringu. Na przykład po obu stronach boiska – miejsca, które są bardzo dobrze widoczne z okien kamienic i z samego podwórka.	Opinia uwzględniona
10	Chciałbym zwrócić uwagę na to, że brak w projekcie wiaty dla rowerów. Rowery nie powinny być pod tym względem traktowane gorzej niż samochody, zwłaszcza w kontekście przyjętych przez Miasto dokumentów, takich jak polityka mobilności czy plan zrównoważonej mobilności miejskiej. W śródmiejskiej zabudowie brak jest rowerowni w kamienicach, a niedaleka wiaty na innym podwórku przy ul.	Opinia uwzględniona Pojawią się zadane stojaki na rowery. Możliwe jest też zaprojektowanie wiat rowerowych.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	Kleczkowskiej cieszy się powodzeniem. Trzymanie rowerów w zabytkowych kamienicach, w których nie ma wind, może być problematyczne. W takiej okolicy jak Kleczków, bliskiej centrum, jazda na rowerze jest naturalnym sposobem poruszania się, popularnym wśród wielu osób.	

Zestawienie opinii dotyczących terenu rekreacyjnego

I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Warto by była siłownia plenerowa. Proponuję powiększenie placu zabaw dla dzieci, ewentualnie instalację siłowni z elementami sprzętu do kalisteniki (rurek), które również mogą służyć jako trzepak (trochę zapomniany, ale niezwykle użyteczny element małej architektury).	Opinia częściowo uwzględniona Aby wyjść naprzeciw wszystkim głosom mieszkańców i mieszkanek, Spółka podjęła decyzję o wprowadzeniu kilku elementów siłowni plenerowej, przy czym nie będzie to kosztem placu zabaw. Dobór urządzeń będzie inny niż na pobliskich podwórkach.
2	W kwestii rekreacji dla	Opinia częściowo uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	dorosłych zgłoszono wniosek o ustawienie siłowni plenerowej, co spotkało się ze sprzeciwem i postulatem rezygnacji z niej na rzecz placu zabaw. Przeciwnicy siłowni argumentują, że dorośli i starsi mogą podejść do Parku Staszica lub skorzystać z pobliskiej, zamkniętej i klimatyzowanej siłowni przy ul. Trzebnickiej 33.	Aby wyjść naprzeciw wszystkim głosom mieszkańców i mieszkank, Spółka podjęła decyzję o wprowadzeniu kilku elementów siłowni plenerowej, przy czym nie będzie to kosztem placu zabaw. Dobór urządzeń będzie inny niż na pobliskich podwórkach.
3	Jesteśmy przeciwni instalacji siłowni plenerowej – w sytuacji, gdy w pobliżu są co najmniej trzy siłownie, w tym dwie plenerowe (ul. Trzebnicka 33, ul. Struga, Park Staszica). Przejście na ul. Struga czy do Parku Staszica można traktować jako rozgrzewkę. Dwie minuty drogi od podwórka jest już siłownia i jestem przekonany, że z tej plenerowej ludzie będą korzystać tylko przez pierwsze dwa tygodnie.	Opinia nieuwzględniona Aby wyjść naprzeciw wszystkim głosom mieszkańców i mieszkank, Spółka podjęła decyzję o wprowadzeniu kilku elementów siłowni plenerowej, przy czym nie będzie to kosztem placu zabaw. Dobór urządzeń będzie inny niż na pobliskich podwórkach.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
4	Na podwórku przebywa trochę dzieci, więc plac zabaw jest potrzebny. Trzeba jedynie zmniejszyć jego rozmiar, urządzić miękką nawierzchnię, np. sztuczną trawę, siatkówkę plażową z piaszczystą nawierzchnią. Dzieci nie będą biegały między podwórkami, więc tu też musi być plac zabaw. Obecny stary i zdekompletowany plac zabaw oraz boisko zmuszają lokalne dzieci do chodzenia w inne miejsca, choć przestrzeń ta przyciąga też dzieci z sąsiedztwa.	Opinia częściowo uwzględniona Opinię uwzględniono z zastrzeżeniem, że nie planuje się boiska do siatkówki plażowej. Spółka Wrocławskie Mieszkania nie praktykuje nawierzchni z piasku ze względu na jej problematyczne utrzymanie.
5	Plac zabaw dla dzieci nie powinien być cały z nawierzchni tartanowej lub podobnej. Są one obecnie uznawane za szkodliwe i najlepiej mieć tam po prostu ziemię, odporną trawę i małe krzaki bez kolców.	Opinia uwzględniona Zostanie zastosowana nawierzchnia bezpieczna, plac zabaw będzie powiększony i ogrodzony, zastosowane zostaną nowe atrakcyjne przyrządy, zarówno dla młodszej, jak i starszej grupy odbiorców.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	Dawny plac zabaw był dość atrakcyjny, była tam: tyrolka, mała i duża zjeżdżalnia, domki, drabinki, karuzela. Należałoby dodać huśtawki, może wieżę z "pająkiem" i zjeżdżalnią, taką jak w okolicy Marino (Plac Zabaw Wielka Zjeżdżalnia, Klin Żmigrodzki), jest tam też fajna konstrukcja drewniana do wspinania. Plac zabaw powinien zachować swoją wielkość, być atrakcyjny dla dzieci i ogrodzony, ponieważ ludzie wychodzą tam obecnie z psami, a piasek z piaskownicy biorą do kocich kuwet.	
6	Do dzisiaj na placu zabaw jest bardzo duża piaskownica, nazywana "radioaktywną", (nawet tak jest opisana na Google Maps), ponieważ służy jako kuweta dla psów i kotów.	Wyjaśnienie Na ten moment nie planuje się likwidacji piaskownicy.
7	Prośba, aby nie zmniejszać boiska, pozostawić i uzupełnić	Opinia uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	zieleń, trochę ją tylko przyciąć – to duże podwórkó i według mnie wystarczy miejsca dla dzieci mniejszych i większych, młodzieży i dorosłych, w tym osób starszych oraz samochodów. Boisko jest niezbędne, obecnie prawie nie jest użytkowane, ponieważ nie ma ogrodzenia z siatki, oświetlenia, a nawierzchnia jest zniszczona. Jeszcze kilka lat temu było często zajęte, obecnie każdy woli iść dalej na lepsze boiska, ale chętnie używalibyśmy tego na własnym podwórku, gdyby było w dobrym stanie.	Po konsultacjach została podjęta decyzja o pozostawieniu dwóch boisk i przystosowaniu ich na potrzeby mieszkańców i mieszkanek.
8	Pojawił się postulat zmniejszenia terenu sportowego, wyłożenia go miękką nawierzchnią lub sztuczną trawą oraz utworzenia boiska do siatkówki plażowej na piasku. Należy poprawić nawierzchnię	Opinia uwzględniona Opinię uwzględniono z zastrzeżeniem, że nie planuje się boiska do siatkówki plażowej. Spółka Wrocławskie Mieszkania nie praktykuje nawierzchni z piasku ze względu na jej problematyczne utrzymanie.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	na boisku. Boisko powinno pozostać tak samo duże i w takim kształcie, w jakim jest, powinno położyć się nową nawierzchnię, ustawić ogrodzenie i oświetlenie.	
9	Boisko nie może służyć tylko do koszykówki, to bardzo hałaśliwa gra, większość woli piłkę nożną. Kosze mogą zostać takie jak są, umożliwia to grę w koszykówkę. Sekcja do siatkówki musi mieć rozwijaną siatkę, której obecnie brakuje. Może też służyć do badmintona.	Opinia uwzględniona
10	Należy zostawić obecny układ terenu sportowo-rekreacyjnego i jedynie uporządkować zieleń oraz miejsca postojowe. Kluczowa dla rodziców z małymi dziećmi jest bliskość lokalnego placu zabaw, jako że wyprawa z małym dzieckiem do Parku Staszica stanowi dla nich problem.	Opinia uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
11	Część osób uważa, że boisko nie jest potrzebne, gdyż obok działa szkoła z dostępnym terenem sportowym, na który dzieci mogą podejść, podczas gdy inni twierdzą, że dzieci nie będą biegały między podwórkami.	Opinia częściowo uwzględniona Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom społeczności Spółka Wrocławskie Mieszkania podjęła decyzję o pozostawieniu boisk.
12	Na stole do tenisa stołowego ludzie urządzają libacje. Siłownia powinna powstać w miejscu obecnego stołu do szachów, który służy jedynie libacjom. Jest tam dużo miejsca i można zmieścić zarówno drążki do kalisteniki, jak i maszyny do rozciągania, wioślarz, trening rąk i ramion, itp.	Opinia częściowo uwzględniona W miejscu stołu do ping-ponga rozważany jest stół do teqballa – z pochylonymi blatami, służący do gry piłką nożną. Planowany jest również montaż urządzeń do kalisteniki.
13	Plac zabaw musi być zacieniony zielenią.	Opinia uwzględniona
14	Z jednej strony, na części boiska, mógłby być postawiony mur do gry w squasha, to byłoby bardzo fajne. Druga strona, koło placu zabaw,	Wyjaśnienie Projektant rozważy techniczną możliwość wprowadzenia takiego rozwiązania.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	mogłaby być użyta jako ścianka wspinaczkowa. Koszt nieduży, a wiele funkcji i możliwości.	
15	Jeden ze stołów do tenisa zastąpić stołem do tenisa.	Opinia częściowo uwzględniona Projektant, po wykonaniu aktualizacji koncepcji, sprawdzi możliwość usytuowania takiego stołu.
16	Zastanawia mnie brak dodatkowych ławek w zacienionych miejscach pod drzewami. Takie lokalizacje są szczególnie atrakcyjne w okresie wiosenno-letnim i mogłyby znacząco zwiększyć komfort korzystania z podwórka. Proponowane miejsca zostały zaznaczone na załączonym zdjęciu na czerwono.	Opinia uwzględniona Zostaną zaprojektowane nowe ławki.
17	Siedziska lub ławki wandaloodporne – na przykład jak na bulwarze Dunikowskiego, czyli połączenie betonu i drewna.	Opinia uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
18	Ławeczki na środku podwórka powinny być ograniczone, ponieważ przesiadują tam osoby spożywające alkohol.	Opinia częściowo uwzględniona Ławki na środku będą rozproszone, mają one głównie służyć osobom korzystającym z boisk.
19	Bardzo dobrym pomysłem w obu planach jest przeniesienie ławek bliżej centrum podwórka – tam, gdzie obecnie jest boisko. Istniejące ławki pod szpalerem drzew są za blisko okien i popołudniami czy wieczorami słychać rozmowy, gdy są otwarte okna. Zaplanowano ich chyba za mało. Jeżeli realizowany byłby plan z boiskiem, to ławki są potrzebne, żeby położyć na niej rzeczy – plecak i bluzy, gdy przyjdzie się pograć w piłkę. Ławki metalowe, a nie drewniane, są chyba lepszym rozwiązaniem, będą trwalsze.	Opinia częściowo uwzględniona Projektant uwzględni postulat nielokalizowania ławek w bliskim sąsiedztwie okien. Natomiast ławki na środku będą rozproszone, mają one głównie służyć osobom korzystającym z boisk.
20	Moim zdaniem przy każdej ławce powinien znaleźć się kosz	Opinia uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	na odpady. Obecnie w miejscach, gdzie takich koszy brakuje, regularnie gromadzone są śmieci, butelki oraz puszki. Odpowiednia liczba koszy znacząco ograniczyłaby ten problem i poprawiła estetykę przestrzeni wspólnej.	
21	W pełni opowiadamy się za wariantem nr 1, tj. zachowaniem dotychczasowego charakteru podwórka z jednoczesną znaczącą poprawą jego jakości. W koncepcji tej doskonale zbalansowano potrzeby różnych grup wiekowych i niezbędnych dla różnych grup użytkowników funkcji, nic dodać, nic ująć. Gratulacje dla Projektanta!	Opinia częściowo uwzględniona Projektant, biorąc pod uwagę wszystkie głosy, zaprojektuje połączenie dwóch przedstawionych wariantów, biorąc pod uwagę cieszące się większą aprobatą rozwiązania z obu wariantów.
22	Plan, który zakłada zupełnie nowy, koncentryczny układ podwórka (bez boiska) wydaje się ciekawszy, ponieważ jest tam więcej zieleni i łamie jego	Opinia częściowo uwzględniona Projektant, biorąc pod uwagę wszystkie głosy, zaprojektuje połączenie dwóch przedstawionych wariantów, biorąc pod uwagę



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	"kanciasty", prostokątny układ. Wiata śmietnikowa, o której była wcześniej mowa, jest oddalona od okien domów. A "górką gruntową" zimą może okazać się miejscem odpowiednim do zabawy na śniegu i zjeżdżania "z górki na pazurki".	cieszące się większą aprobatą rozwiązania z obu wariantów.
23	Stanowczo sprzeciwiamy się: utworzeniu parku kosztem placu zabaw i boisk sportowych. Choć bardzo lubimy zieleni, to dzieci i młodzież jeszcze bardziej.	Opinia częściowo uwzględniona Projektant, biorąc pod uwagę wszystkie głosy, zaprojektuje połączenie dwóch przedstawionych wariantów, biorąc pod uwagę cieszące się większą aprobatą rozwiązania z obu wariantów, zostawiając boisko i plac zabaw i dodając więcej zieleni.
24	Zwracam się z wielką prośbą, aby zrealizować projekt likwidacji boiska oraz budowy parku (nowych nasadzeń). Z boiska korzysta bardzo niewielka liczba dzieci, w dodatku na okolicznych podwórkach i w szkole	Opinia częściowo uwzględniona Projektant, biorąc pod uwagę wszystkie głosy, zaprojektuje połączenie dwóch przedstawionych wariantów, biorąc pod uwagę cieszące się większą aprobatą rozwiązania z obu wariantów.,



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	podstawowej są boiska sportowe. Zrobimy z podwórka oazę, ponieważ zieleni wkoło jest bardzo mało.	zostawiając boisko i plac zabaw, ale dodając więcej zieleni.
25	Wybieg dla psów można zmieścić bez zmniejszania placu zabaw dla dzieci.	Opinia uwzględniona
26	Rezygnacja z wybiegu dla psów. Jestem właścicielem dwóch psów i uważam to za zbędny element, Nie korzystam z tego typu małych wybiegów, bo to siedlisko zarazków, bakterii i często też smrodu. Ponadto na takim podwórzu będzie on traktowany jako psia toaleta, w której nie trzeba będzie sprzątać odchodów po pupilach. W okolicy jest mnóstwo terenów zieleni na spacer (wały, parki), w związku z tym lepiej przeznaczyć to miejsce na coś innego. Podwórko jest na tyle duże i jest tam zaplanowana taka ilość zieleni, że pozwoli to zapewnić psom krótkie spacer.	Opinia częściowo uwzględniona Wybieg dla psów zostanie znacznie zmniejszony.



l. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
27	Prosimy nie robić wybiegu dla psów z piachem, ludzie z takich rzadko korzystają i dalej wyprowadzają psy na trawniki. Niech tam będzie jakaś odporna mieszanka traw samozagęszczających plus może kawałek z piaskiem.	Opinia uwzględniona
28	Potrzebne jest ogrodzenie boiska podobne do tego wykonanego w podwórku przy Struga. Boisko graniczy z drogą z jednej strony i z placem zabaw z drugiej – dobrze byłoby zabezpieczyć je, żeby piłki nie wypadały na zewnątrz, jak i przed zbędnym wbiegnięciem na boisko swobodnie puszczanych psów.	Opinia uwzględniona
29	Przy tworzeniu mniejszego boiska do siatkówki proponowałbym zrobić tak, żeby boisko mogło być również używane do tenisa ziemnego. Odpowiednio zaprojektowane	Opinia uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	słupki dające możliwość zawieszania dwóch różnych siatek.	
30	Na spotkaniu padła propozycja boiska do piłki plażowej – jest to niefortunny pomysł. Piasek, jak wiemy z doświadczenia, jest szybko zanieczyszczony, a także podkradany wiaderkami przez mieszkańców i mieszkanki (chyba dla kotów).	Opinia uwzględniona Spółka Wrocławskie Mieszkania nie praktykuje nawierzchni z piasku ze względu na jej problematyczne utrzymanie.

Zestawienie pozostałych opinii

I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Jeżeli ograniczymy wjazd na podwórko szlabanem, to w jaki sposób będzie przyznawany dostęp do otwierania go?	Wyjaśnienie Podwórko jest publiczne i ogólnodostępne, w związku z tym spółka Wrocławskie Mieszkania nie może wprowadzać ograniczeń takich jak szlaban. Istnieje możliwość wydzierżawienia podwórza za symboliczną złotówkę, po wyrażeniu zgody ze strony wszystkich wspólnot. Wiąże się to z przejęciem obowiązków utrzymania



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
		przestrzeni, jednak w zamian otrzymuje się możliwość sprawienia, że najbliższe otoczenie będzie na miarę oczekiwań.
2	Czy górki na podwórzu to pozostałości po oficynach?	Wyjaśnienie Obecnie zostały zlecone badania geologiczne, podczas wykonania odwiertów otrzymamy informację na ten temat.
3	Czy jest planowana likwidacja zasypanego basenu przeciwpożarowego przy śmietnikach w północnej części podwórka?	Wyjaśnienie Projektant dokona analizy zasypanego basenu pod kątem możliwości wykorzystania go jako fundamentu dla potencjalnych pojemników podziemnych.
4	W jaki sposób jest przydzielany dostęp do wiaty śmietnikowej?	Wyjaśnienie Opinia poza zakresem opracowania projektu.
5	Jaki jest powód usunięcia drzewa w północno-zachodniej części podwórka?	Wyjaśnienie Kolizja z infrastrukturą oraz planowana rozbiórka starych budynków gospodarczych. System korzeniowy drzew wrósł w



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
		budynki. Podczas ich rozbiórki, zapewne zostanie on naruszony, stąd decyzja o wycince oraz rekompensata w postaci nowych nasadzeń.
6	Obecnie trwający remont kamienic może kolidować z remontem podwórza.	Wyjaśnienie Z doświadczenia na innych podwórkach możemy stwierdzić, że prace te mogą być prowadzone równoległe, bez kolizji, istotna jest kwestia ustalenia harmonogramu prac.
7	Czy można wyremontować również elewacje kamienic?	Wyjaśnienie Opinia poza zakresem konsultacji. Istniejące kamienice są budynkami wspólnotowymi.
8	Zgłaszam prośbę o uwzględnienie w planach projektowanego podwórka ładowarki do samochodów elektrycznych. W okolicy nie ma takiej infrastruktury, a Wrocław jako miasto stawiające na ekologię, nowe technologie i walczące ze smogiem powinno	Opinia nieuwzględniona WM nie praktykuje na podwórzach projektowania stacji ładowania i nie obsługuje tego typu infrastruktury. W okolicy są trzy stacje ładowania pojazdów elektrycznych, na ul Trzebnickiej 33, Słonimskiego oraz Krętej.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	zachęcać do wyboru aut takiego rodzaju.	
9	Czy wiadomo, kiedy rozpocznie się remont podwórza?	Wyjaśnienie W harmonogramie inwestycji remont planowany jest na lata 2027/2028.
10	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Polanka” oczekuje, że realizacja projektu i przyszła rewaloryzacja podwórza (z uwzględnieniem działki 25/1) nastąpi ze środków przewidzianych przez Gminę Wrocław lub inne podmioty odpowiedzialne za realizację projektu.	Opinia częściowo uwzględniona Realizacja dokumentacji projektowej nastąpi z uwzględnieniem działki 25/1, natomiast realizacja w pełni ze środków gminnych jest możliwa jedynie na terenie będących jej własnością.
11	Chciałbym mocno zaakcentować, że nie trzeba tego podwórka wymyślać na nowo. To, co mamy, funkcjonuje nieźle i wystarczy kilka usprawnień, aby było lepiej. Wystarczy ulepszyć to, co jest i wszyscy będą zadowoleni.	Opinia uwzględniona Istniejące funkcje, sportowe i placu zabaw pozostaną, teren zostanie urozmaicony o dodatkowe elementy rekreacyjno-parkowe, uporządkowane zostaną miejsca postojowe, ciągi piesze i jezdne.
12	Jednym z pomysłów jest	Wyjaśnienie



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	postawienie hydrantu w miejscu zasypanego basenu przeciwpożarowego.	Kwestia zasypanego zbiornika przeciwpożarowego zostanie poddana analizie przez projektanta.

Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie Gminy Wrocław w latach 2025–2026” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław, 21.07.2026 r.

Wrocław miasto spotkań



Szczegóły na: www.wroclaw.pl/konsultacje